Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: GUAMO - TOLIMA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.090%	65.201%
Valor básico de la Obra	$ 5,516,789.58	$ 70,668,015.18

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23.249%	48.236%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25,198,397.03	$ 52,280,523.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

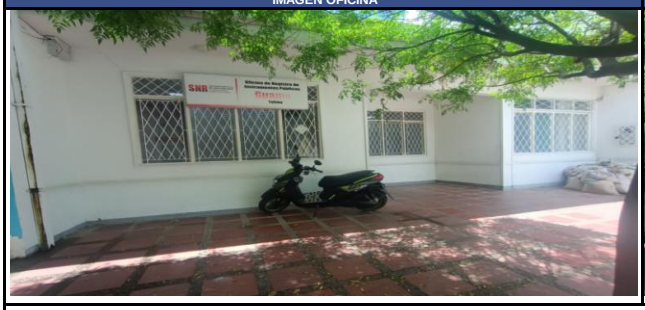


IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continuo con la obra de mantenimiento general en la sede

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Se realizo la terminación de la actividad de estructura metálica con anticorrosivo y pintura.
  - Se realizó instalación de teja en toda la zona de la cubierta.
  - Se realizo demolición de pañete en mal estado en zonas afectadas por humedad.

* La interventoría empezó a realizar seguimiento de obra con la nueva programación (la cual aun no se encuentra aprobada por la entidad).

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 65,201%, un porcentaje ejecutado del 48,236%, obteniendo un avance negativo del 16,965%. El atraso se debe al cambio total de la cubierta incluyendo su estructura, como así mismo la ejecución de todas las actividades de cambio de redes sanitarias; lo anterior no estaba contemplado en el alcance inicial de las actividades a ejecutar en esta ORIP.

* Se vuelve a indicar que se la supervisión indico la importancia en el cambio de la cubierta por lo cual se da priorización en comparación de las demás actividades que estaban planteadas en el diagnóstico inicial. Adicionalmente, se encontraron problemas graves en las redes sanitarias, con salidas de baños taponadas y conexiones que descargaban directamente al terreno. Por tanto, también se priorizo el cambio y correcta ejecución de algunas redes sanitarias; directriz impartida por la supervisión de la entidad SNR, como también se solicitó al contratista e interventoría ajustar el balance del contrato, dado que muchas de las actividades originales deberán ser reemplazadas por estas intervenciones prioritarias.

IMAGENES AVANCE



raspado de zonas afectadas por humedad



demolición de pañete de las partes afectadas por la humedad

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: GUAMO - TOLIMA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.090%	65.201%
Valor básico de la Obra	$ 5,516,789.58	$ 70,668,015.18

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23.249%	48.236%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25,198,397.03	$ 52,280,523.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



Demolición de pañete de las partes afectadas por la humedad



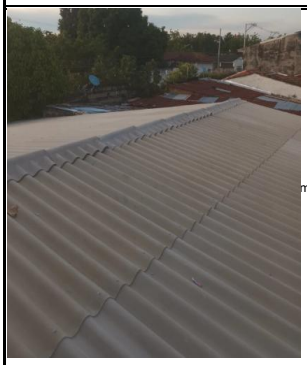
Demolición de pañete de las partes afectadas por la humedad

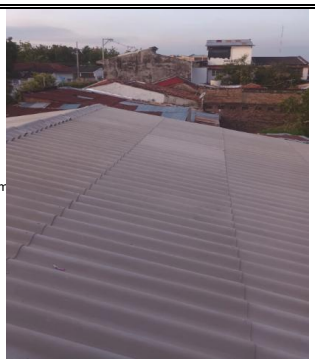


Demolición de pañete de las partes afectadas por la humedad



Demolición de pañete de las partes afectadas por la humedad





Cubierta al 100% de terminación





Aplicación de pintura anticorrosivo y esmalte en estructura metálica de cubierta nueva

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: GUAMO - TOLIMA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.090%	65.201%
Valor básico de la Obra	$ 5,516,789.58	$ 70,668,015.18

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23.249%	48.236%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25,198,397.03	$ 52,280,523.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



Finalización de aplicación de anticorrosivo y esmalte de la estructura metálica de la cubierta



Finalización de aplicación de anticorrosivo y esmalte de la estructura metálica de la cubierta

OBSERVACIONES

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra solicito información de la documentación final para cerrar y liquidar cada una de las ORIP que ya están próximas a culminar. La interventoría dio traslado de esta solicitud a la supervisión y estamos a la espera de una pronta respuesta sobre el tema.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-061–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría remitió el producto (acta de mayores y menores cantidades de obra No 1) de la mesa de trabajo realizada con la ing. Magaly Caicedo - directora de Infraestructura el día 30 de octubre del año en curso.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-063–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió por sede la señalética a instalar. La interventoría reviso y dio traslado al contratista de obra para su respectivo conocimiento y fines pertinentes.**

*** El 06 de noviembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, solicitó a la entidad avance y estado de trámite de varios cobros ya realizados. A la fecha se está a la espera de una respuesta por parte de la supervisión.**

*** EL 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría para revisión preliminar los cortes de 30% concepción, 30% puerto Boyacá y 30% pamplona.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0459061125 el contratista de obra remitió y notifico seguimiento detallado a los cortes radicados y actualmente en trámite, la situación actual del flujo de caja, y las afectaciones derivadas en el avance de las actividades ejecutadas en las sedes de El Cocuy, Chocontá y Puerto Boyacá.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió actualización de la señalética a instalar en las ORIP de Chinácota, Pamplona y Concepción.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-065–2443–2025, la interventoría solicito aclaración de la forma de pago por avance de obra para el contrato de interventoría.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-066–2443–2025, la interventoría requirió al contratista de obra, reiterando la entrega del informe mensual No 2 y de los informes semanales 5, 6, 7, 8 y 9.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito mesa de trabajo a la supervisión para revisión de balances finales para las ORIPS de Ubaté, Chocontá, Fresno, Purificación, Guamo, El Cocuy y Ramiriquí.**

*** El 08 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-071–2443–2025, la interventoría remitió al contratista de obra la primera alerta de incumplimiento parcial del contrato de obra, por la no entrega del informe mensual 2 y los informes semanales 5, 6, 7, 8, 9 y 10.**

*** Se está a la espera de la firma del acta de reunión realizada el día 30 de octubre de 2025 por parte de la coordinadora del área de infraestructura de la SNR donde tomo varias decisiones correspondientes al alcance final de las obras a ejecutar en esta sede.**

*** Se presentan afectación en los rendimientos de ejecución en las diferentes ORIP debido a la falta de flujo económico ya que la entidad presenta demoras considerables para el desembolso de las cuentas radicadas con anterioridad.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP. Sin embargo, la interventoría al no tener respuesta de aprobación del cronograma, lo dio como aceptado y empezó a realizar seguimiento del proyecto con esta nueva programación.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO